Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи:
1)земельного участка с кадастровым номером 39:03:030212:146, общей площадью 1 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Невское, ул Старокаменная, 20;
2) земельного участка с кадастровым номером 39:03:030212:316, общей площадью 1 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Невское, скважины № 2315, № 1622.

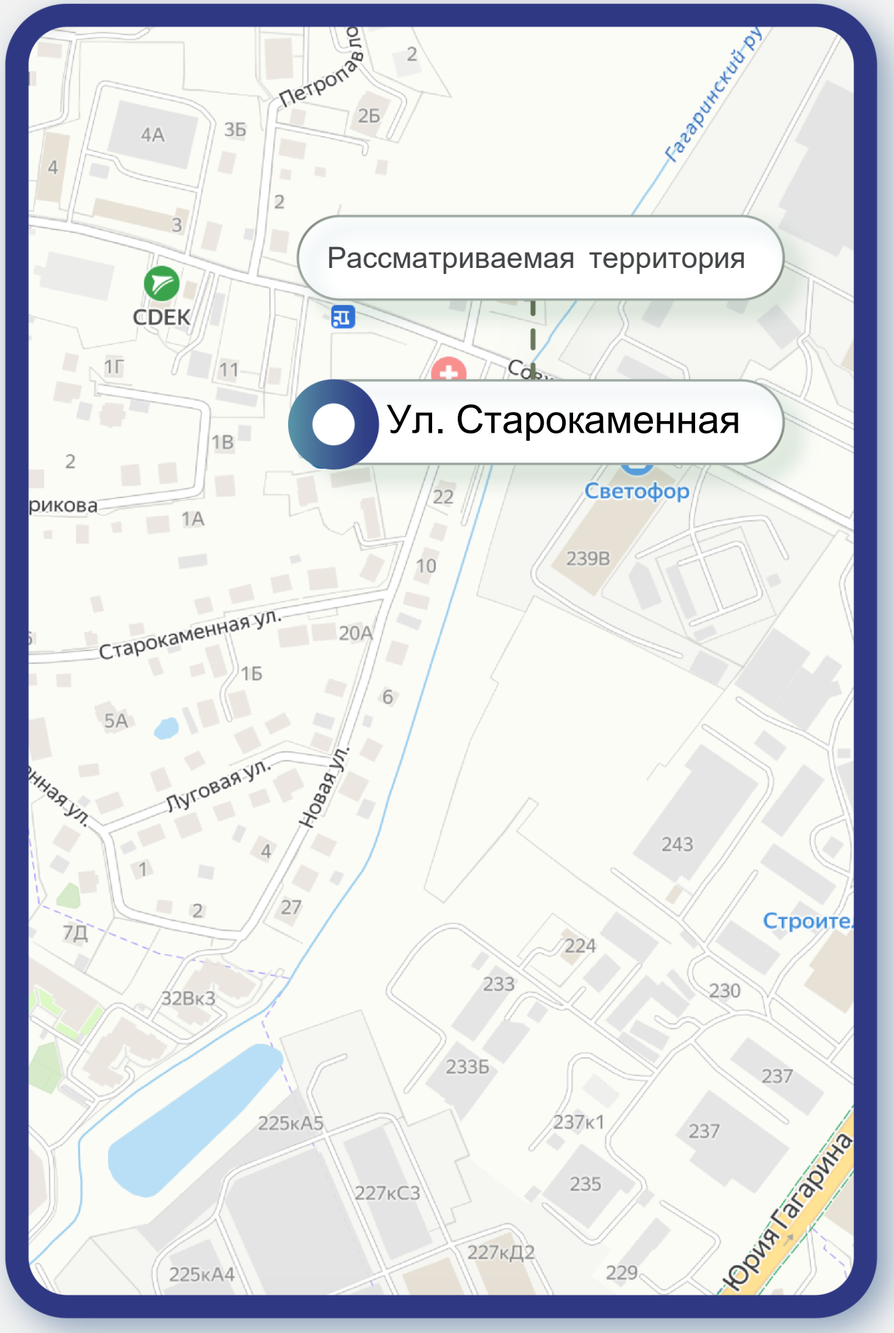
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

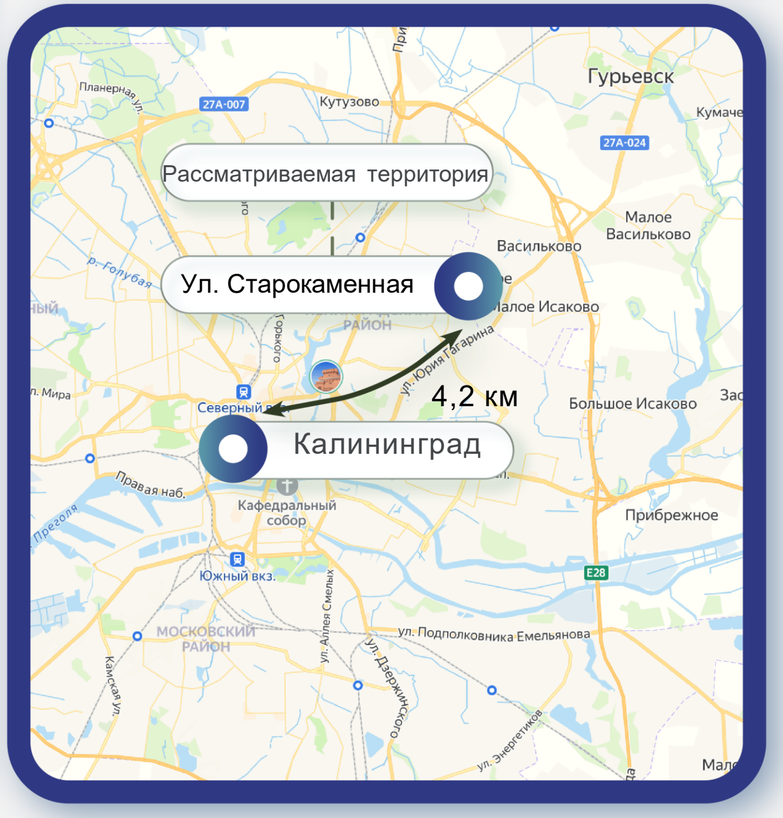
Схема расположения территории

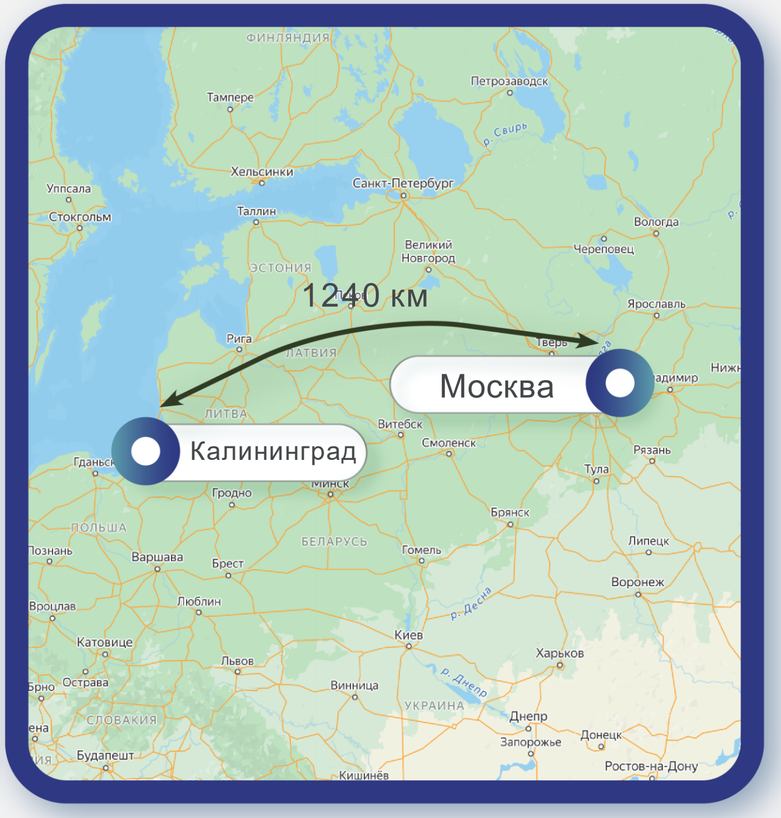
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Калининграда́дская о́бласть — субъект Российской Федерации, самый западный регион страны. Территория области охватывает примерно северную треть территории бывшей исторической Восточной Пруссии. Самая маленькая область России. Расположена в Центральной Европе. На юге граничит с Польшей, на севере и востоке — с Литвой. На западе омывается Балтийским морем и его заливами — Куршским и Калининградским (Вислинским). Площадь — 15,125 тыс. км²

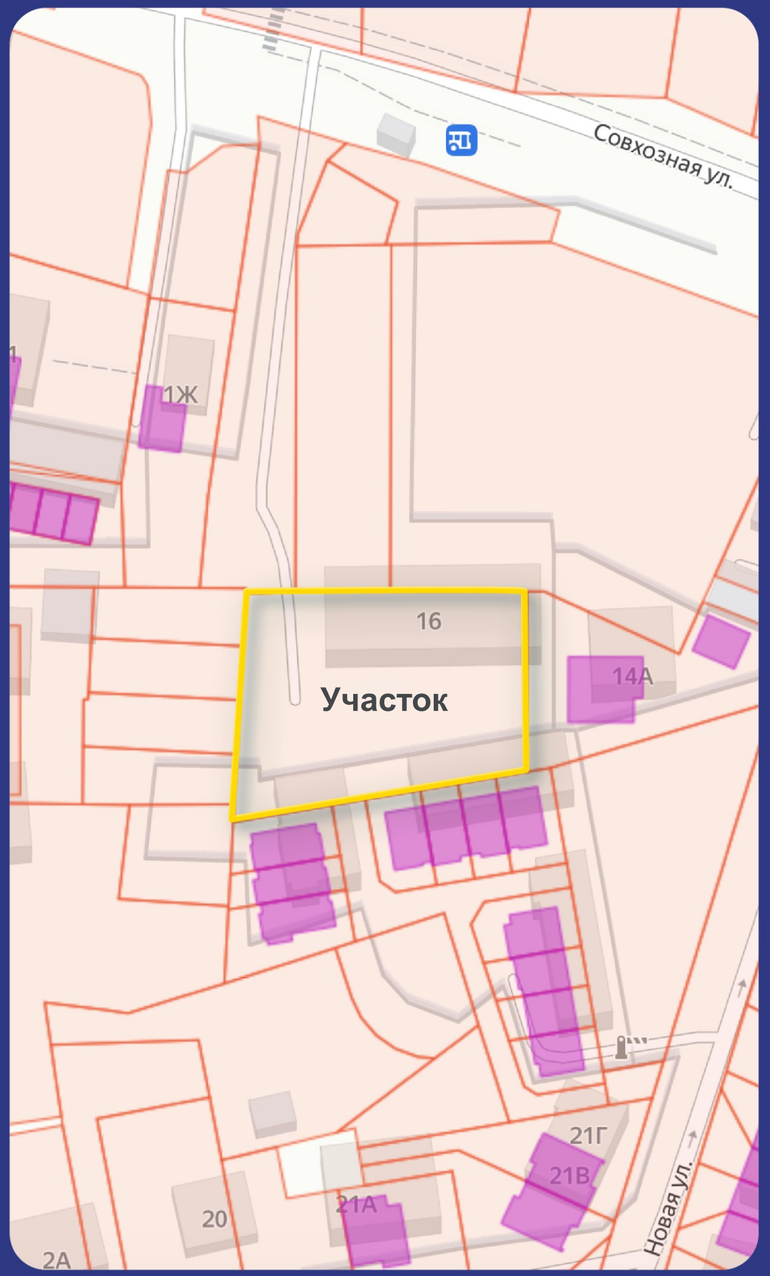




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	39:03:030212:146
Общая площадь	1 800 м^2
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома

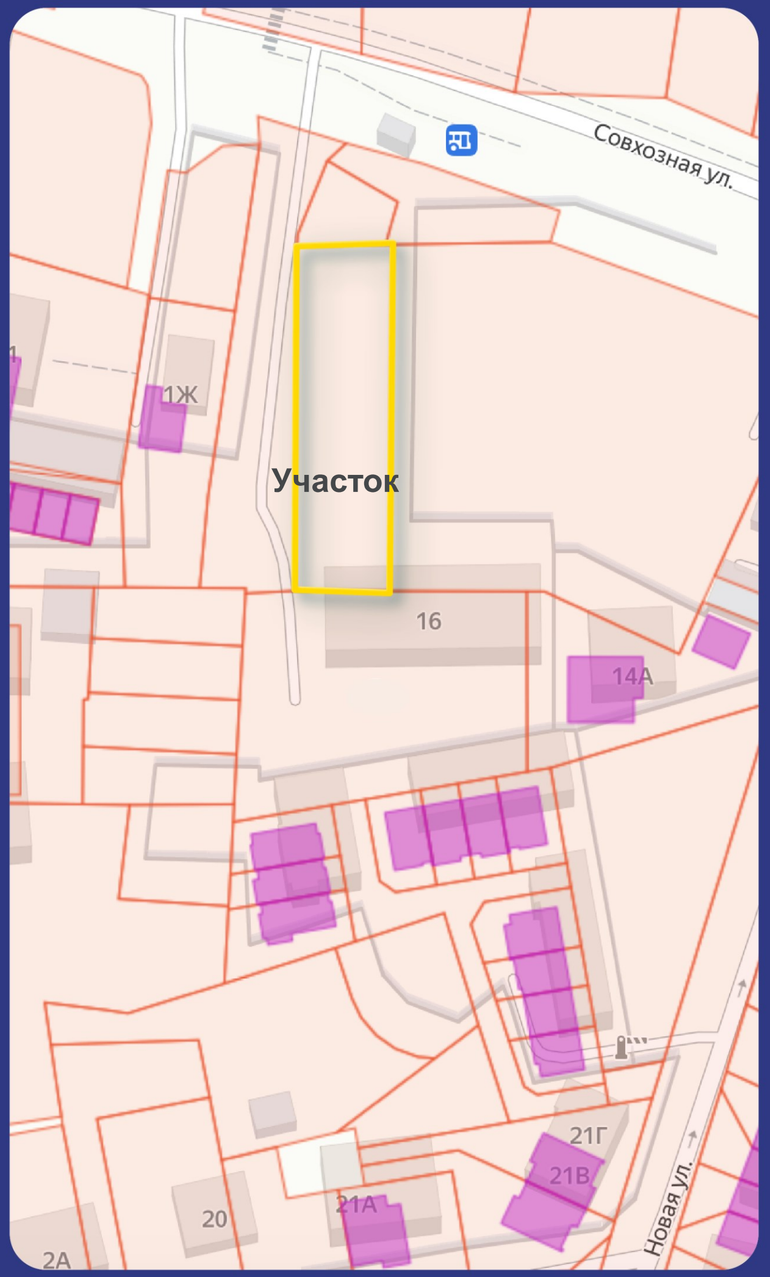
Объект незавершенного строительства

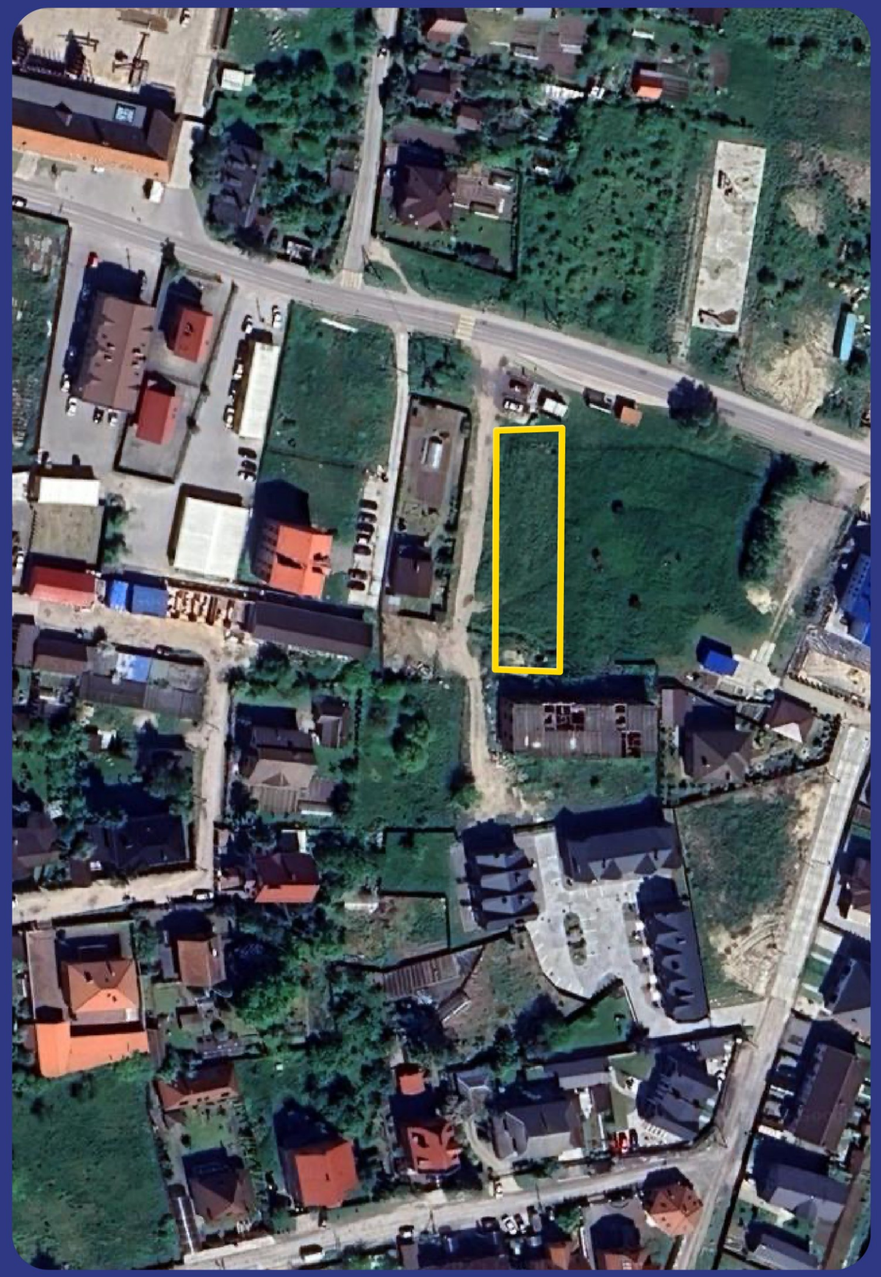
Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	39:03:030212:316
Общая площадь	1 000 м^2
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под проезд к земельному участку для строительства многоквартирного жилого дома с КН 39:03:030212:146

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Строительный объем, куб.м	7085,6
Общая площадь, кв.м	1801,3
Общая площадь квартир, кв.м	1088
Количество квартир, шт	23
Этажность	3

Разрешение на строительство: срок действия до ноября 2028 года

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

54 300 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допускаемая цена

21 720 000рублей, НДС не облагается

Размер задатка

3 801 000 руб.

Дата окончания приема заявок

26.11.2026

Дата проведения аукциона

02.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1775359

Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183

Механизм проведения торгов

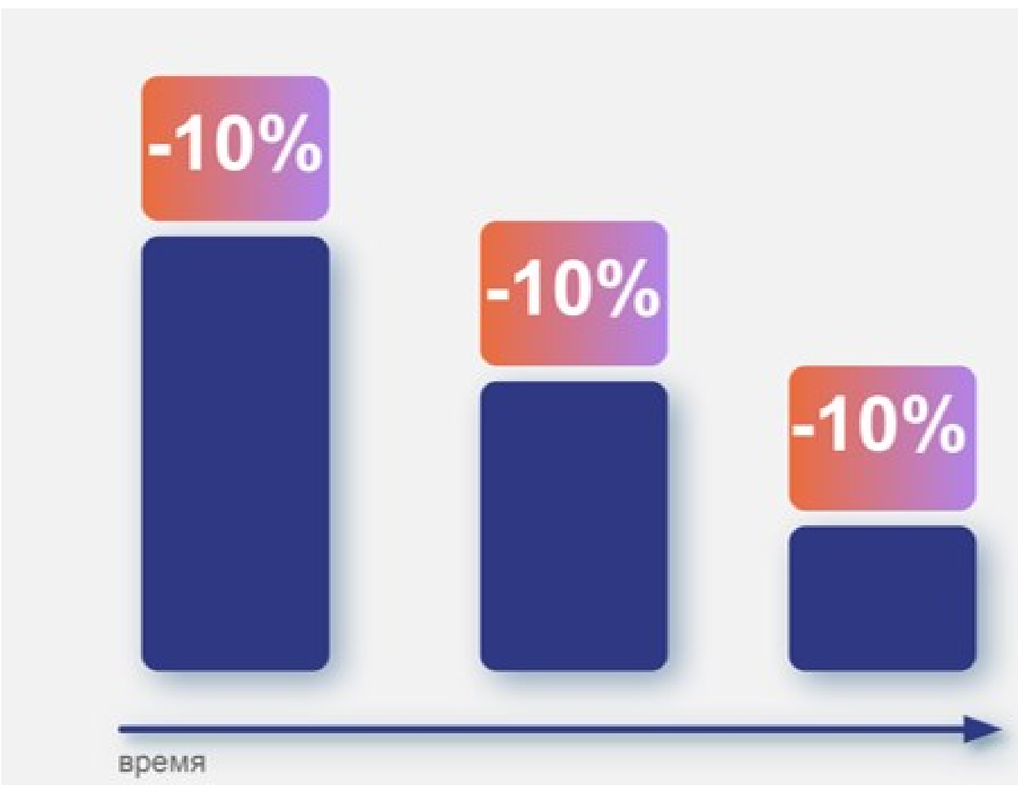
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **РАД** (ссылка **www.lot-online.ru**) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.